

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45296559000	74504153	1047796824140	

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

на "30" сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Интерпромлизинг"

(ООО "Интерпромлизинг")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 115114, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Даниловский, наб.Дербеневская, д.11,  
ЭТ/ПОМ/КОМ 7/2/2В

Код формы по ОКУД: 0420002  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	на 30 сентября 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Активы</b>				
1	Денежные средства	5	276 230	196 152
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		20 511	23 956
3	дебиторская задолженность	12	20 511	23 956
4	Нематериальные активы	18	1 482	1 954
5	Основные средства и капитальные вложения в них	19	5 299	6 347
6	Требования по текущему налогу на прибыль	48	3 976	5 099
7	Отложенные налоговые активы	48	8 434	4 722
8	Прочие активы	20	806	1 174
9	Итого активов		316 738	239 404
<b>Раздел II. Обязательства</b>				
10	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		931	671
11	кредиторская задолженность	26	931	671
12	Отложенные налоговые обязательства	48	1 011	1 112
13	Резервы – оценочные обязательства	28	-	403
14	Прочие обязательства	29	47 852	23 612
15	Итого обязательств		49 794	25 798
<b>Раздел III. Капитал</b>				
16	Уставный капитал	30	120 000	120 000
17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		146 944	93 606
18	Итого капитала		266 944	213 606
19	Итого капитала и обязательств		316 738	239 404

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Е.А. Яневич  
(инициалы, фамилия)

Дата подписи

"27" октября 2023 года

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
<b>45296559000</b>	<b>74504153</b>	<b>1047796824140</b>	

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь-Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Интерпромлизинг"

(ООО "Интерпромлизинг")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 115114, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Даниловский, наб.Дербеневская, д.11,  
ЭТ/ПОМ/КОМ 7/2/2В

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		9 478	9 210
2	процентные доходы	34	9 478	9 210
3	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	210 897	178 886
4	Расходы на персонал	42	(136 113)	(146 011)
5	Общие и административные расходы	46	(17 026)	(16 361)
6	Прочие доходы	47	-	0
7	Прочие расходы	47	(528)	(569)
8	Прибыль (убыток) до налогообложения		66 708	25 155
9	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	(13 370)	(5 064)
10	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(17 183)	(8 863)
11	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	3 813	3 799
12	Прибыль (убыток) после налогообложения		53 338	20 091
13	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		53 338	20 091

Генеральный директор

(должность руководителя)

(подпись)

Е.А. Яневич

(инициалы, фамилия)

Дата подписи

"27" октября 2023 года

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
<b>45296559000</b>	<b>74504153</b>	<b>1047796824140</b>	

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За Июль-Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Интерпромлизинг"  
(ООО "Интерпромлизинг")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 115114, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Даниловский, наб.Дербеневская, д.11,  
ЭТ/ПОМ/КОМ 7/2/2В

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Июль-Сентябрь 2023 г.	За Июль-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		4 709	1 999
2	процентные доходы	34	4 709	1 999
3	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	68 891	66 379
4	Расходы на персонал	42	(42 515)	(41 539)
5	Общие и административные расходы	46	(5 398)	(5 239)
6	Прочие расходы	47	(184)	(188)
7	Прибыль (убыток) до налогообложения		25 503	21 412
8	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	(5 107)	(4 287)
9	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(6 356)	(5 512)
10	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	1 249	1 225
11	Прибыль (убыток) после налогообложения		20 396	17 125
12	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		20 396	17 125

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Е.А. Яневич  
(инициалы, фамилия)

Дата подписи

"27" октября 2023 года

Код территории по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКТО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45296559000	74504153	1047796824140	

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь-Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Интерпромлизинг"  
(ООО "Интерпромлизинг")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 115114 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, наб. Дербеневская д.11,ЭТ/ПОМКОМ 7/2/2В

Код формы по ОКУД: 0420004  
Годовая (квартальная)

(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Применения к строкам	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Собственные акции (доли участия), выкупленные у акционеров (участников)	Резерв переоценки долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	Резерв переоценки финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанной с изменением кредитного риска	Резерв переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченными фиксируемыми платежами	Резерв хеджирования долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Резерв хеджирования денежных потоков	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Остаток на 31 декабря 2021 г.		120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 894	177 894
2	Остаток на 31 декабря 2021 г., пересмотренный		120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 894	177 894
3	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	20 091	20 091
4	Остаток на 30 сентября 2022 г.		120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77 985	197 985
5	Остаток на 31 декабря 2022 г.		120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93 606	213 606
6	Остаток на 31 декабря 2022 г., пересмотренный		120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93 606	213 606
7	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	53 338	53 338
8	Остаток на 30 сентября 2023 г., в том числе:		120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146 944	266 944

Генеральный директор  
(должность руководителя)

Дата подписи: "27" октября 2023 года

(подпись)

Е.А. Яневич  
(инициалы, фамилия)

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
<b>45296559000</b>	<b>74504153</b>	<b>1047796824140</b>	

**ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

За Январь-Сентябрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Интерпромлизинг"  
(ООО "Интерпромлизинг")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 115114, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Даниловский, наб.Дербеневская, д.11,  
ЭТ/ПОМ/КОМ 7/2/2В

Код формы по ОКУД: 0420005  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		214 342	177 278
2	Проценты полученные		9 478	9 210
3	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		(111 439)	(124 660)
4	Оплата прочих административных и операционных расходов		(16 186)	(15 085)
5	Уплаченный налог на прибыль		(16 060)	(4 052)
6	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		-	(8)
7	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		80 135	42 683
<b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
8	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		(57)	(792)
9	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		(57)	(792)
10	Сальдо денежных потоков за отчетный период		80 078	41 891
11	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	196 152	161 621
12	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	276 230	203 512

Генеральный директор  
(должность руководителя)

(подпись)

Е.А. Яневич  
(инициалы, фамилия)

Дата подписи

"27" октября 2023 года

## Примечания в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитной финансовой организации

## Основная деятельность некредитной финансовой организации

Таблица 1.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Номер лицензии	21-000-1-00675
2	МСФО (IAS) 1	Срок действия лицензии	Без ограничения срока действия
3	МСФО (IAS) 1	Дата выдачи лицензии	19.11.2009
4	МСФО (IAS) 1	Виды деятельности, на осуществление которых выдана лицензия	Управляющая компания инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда
5	МСФО (IAS) 1	Информация о возобновлении действия лицензии	Неприменимо
6	МСФО (IAS) 1	Организационно-правовая форма некредитной финансовой организации	Общество с ограниченной ответственностью
7	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Наименование материнского предприятия и наименование конечного владельца (бенефициара)	Материнской компанией, владеющей прямо долей в размере 100 % уставного капитала ООО «Интерпромлизинг», является NORILSK NICKEL INTERNATIONAL (CYPRUS) LTD («НОРИЛЬСК НИКЕЛЬ ИНТЕРНЭШНЛ (КИПР) ЛИМИТЕД»); материнской компанией, владеющей косвенно 100 % акций NORILSK NICKEL INTERNATIONAL (CYPRUS) LTD («НОРИЛЬСК НИКЕЛЬ ИНТЕРНЭШНЛ (КИПР) ЛИМИТЕД»), является Публичное акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель». ПАО «ГМК «Норильский никель» - эмитент ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, который раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, и в соответствии с пунктом 2 статьи 6.1. и подпунктом 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – ФЗ № 115-ФЗ) не обязан располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и предпринимать меры по установлению сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 7 ФЗ № 115-ФЗ, в отношении своих бенефициарных владельцев. Сведения об акционерах ПАО «ГМК «Норильский никель», владеющих не менее чем 5 процентами его голосующих акций, раскрыты в отчете эмитента эмиссионных ценных бумаг ПАО «ГМК «Норильский никель» на страницах в сети Интернет: <a href="https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=564&amp;type=5">https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=564&amp;type=5</a> и <a href="https://www.nornickel.ru/investors/disclosure/quarterly-reports">https://www.nornickel.ru/investors/disclosure/quarterly-reports</a> , а также в списке аффилированных лиц ПАО «ГМК «Норильский никель» на страницах в сети Интернет: <a href="https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=564&amp;type=6">https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=564&amp;type=6</a> и <a href="https://www.nornickel.ru/investors/disclosure/affiliates/">https://www.nornickel.ru/investors/disclosure/affiliates/</a> .
8	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Местонахождение материнского предприятия группы, в состав которой входит некредитная финансовая организация	Местонахождение ПАО «ГМК «Норильский никель»: Красноярский край, М.Р-Н ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ, Г.П. ДУДИНКА; Местонахождение NORILSK NICKEL INTERNATIONAL (CYPRUS) LTD: Paphos, 6, MAXIMOS PLAZA TOWER 3, 4th floor, Flat/Office 3403, 3106, Limassol, Cyprus (К. Папаригопулу, 6, МАКСИМОС ПЛАЗА ТАУЭР 3, 4-й этаж, кв./офис 3403, 3106, Лимассол, Кипр)
9	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории Российской Федерации	Неприменимо
10	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	Неприменимо
11	МСФО (IAS) 1	Местонахождение филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	Неприменимо
12	МСФО (IAS) 1	Юридический адрес некредитной финансовой организации	115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, наб.Дербеневская, д.11, ЭТ/ПОМ/КОМ 7/2/2В
13	МСФО (IAS) 1	Фактический адрес некредитной финансовой организации	115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, наб.Дербеневская, д.11, ЭТ/ПОМ/КОМ 7/2/2В
14	МСФО (IAS) 1	Численность персонала некредитной финансовой организации	49
15	МСФО (IAS) 21	Валюта отчетности	В тысячах российских рублей

## Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность

Таблица 2.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	<p>Основные факторы и влияния, определяющие финансовые результаты.</p> <p>Изменения внешней среды, в которой функционирует некредитная финансовая организация, реакция на эти изменения</p>	<p>Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Основной вид деятельности Общества – управление закрытыми паевыми инвестиционными фондами недвижимости. Основные факторы, оказывающие влияние на финансовый результат Общества: 1) изменение стоимости недвижимого имущества (квартир) и стоимости аренды недвижимого имущества на рынке недвижимости РФ; 2) изменение законодательства; 3) экономическая ситуация в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, что сопряжено с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в купе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. С конца февраля 2022г. произошло резкое усиление геополитических рисков и введение дополнительных санкций со стороны западных стран, что повлекло нарушение деловых связи и бизнес-процессов в Российской Федерации. Введение и последующее усиление ограничительных мер со стороны западных партнеров затронуло экспортные и импортные поставки, финансовый, производственный и другие значимые секторы экономики. Сейчас Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой импортных рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек. В 2023 году резкое ухудшение геополитической ситуации продолжает оставаться основным фактором, влияющим на экономику России. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных ограничительных мер в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако они могут оказать существенное, в том числе отрицательное, влияние на бизнес Общества. При всех выше описанных негативных факторах, оказывающих значительное влияние на экономику, Российская Федерация справляется с санкционным давлением лучше, чем ожидалось. В целом, за 9 месяцев 2023 года отмечается достаточно устойчивый рост экономики РФ. Согласно проведенному макроэкономическому опросу Банка России, в октябре 2023г. аналитики улучшили прогноз ВВП России на 2023 год — рост на 2,5%. Однако при этом на экономику страны влияют следующие факторы риска: темпы роста экономики ограничиваются доступностью ресурсов, прежде всего трудовых; растут инфляционные риски, что подтверждается неоднократным повышением Банком России ключевой ставки; особые опасения вызывает возможное закрепление инфляционных ожиданий на повышенном уровне, что создает вторичные эффекты для инфляции. Общество использует риск-ориентированный подход к управлению бизнес-процессами. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества в текущей ситуации. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации, тесно связанной с геополитическими рисками, сложно прогнозировать, в силу чего текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.</p>

## Основы составления отчетности

Таблица 3.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Некредитная финансовая организация должна явно и однозначно указать основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности	При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности применяются правила установленные действующим на территории Российской Федерации Положением Банка России № 532-П "Отраслевой стандарт бухгалтерского учета "Порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов, организаторов торговли, центральных контрагентов, клиринговых организаций, специализированных депозитариев инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, управляющих компаний инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств, страховых брокеров" от 03 февраля 2016 года. Бухгалтерский учет ведется в соответствии ОСБУ Банка России и Учетной политикой Общества. В случае невозможности применения какого-либо из отраслевых стандартов, утвержденных ЦБ РФ, либо для того чтобы представить наиболее актуальную и достоверную информацию, Общество использует стандарты МСФО касающиеся аналогичных или связанных вопросов.
2	МСФО (IAS) 1	База (или базы) оценки, использованная (использованные) при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности	Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе правил учета по первоначальной стоимости за исключением первоначального признания и последующего учета финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости. Все основы и методы оценки, использованные при ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности, устанавливаются Учетной политикой Общества для целей бухгалтерского учета и приложениями к ней, краткое изложение принципов которой приводится в Приложении 4
3	МСФО (IAS) 1	Причины реклассификации сравнительных сумм	Реклассификация не производилась
4	МСФО (IAS) 1	Характер реклассификации сравнительных сумм (включая информацию по состоянию на начало предшествующего периода)	Реклассификация не производилась
5	МСФО (IAS) 1	Сумма каждой статьи (класса статей), которая является предметом реклассификации	Реклассификация не производилась
6	МСФО (IAS) 1	Существенное влияние ретроспективного применения учетной политики на информацию на начало предшествующего отчетного периода, существенное влияние ретроспективного пересчета или реклассификации остатков на начало предшествующего отчетного периода в связи с исправлением ошибок	Реклассификация не производилась



## Краткое изложение принципов учетной политики, важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Таблица 4.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
Раздел I. Влияние оценок и допущений			
1	МСФО (IAS) 1	Суждения (помимо тех, которые связаны с оценкой), которые были выработаны руководством в процессе применения учетной политики и которые оказывают наибольшее влияние на суммы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности	При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество производит оценки и делает допущения используя всю имеющуюся информацию об операциях, совершаемых Обществом, для выбора корректного метода учета и порядка отражения операций в финансовой отчетности, также в отношении балансовой стоимости активов и обязательств и сумм доходов и расходов в течение отчетного периода. В случае, когда юридическая форма и экономическое содержание операции не совпадают, в целях учета операция отражается исходя из ее экономического содержания. Несмотря на то, что предположения, оценки и допущения основаны на имеющейся у руководства информации о текущих событиях, фактические результаты могут отличаться от данных оценок. Оценки и допущения анализируются и пересматриваются на регулярной основе. Изменения в оценках признаются в том отчетном периоде в котором данные изменения произведены и в последующих периодах.
2	МСФО (IAS) 1	Влияние оценок и допущений на признанные активы и обязательства (указываются статьи отчетности, на суммы которых профессиональные оценки и допущения оказывают наиболее существенное воздействие, и приводятся комментарии в отношении того, каким образом влияют профессиональные суждения на оценку этих статей)	Общество производит оценки и делает допущения используя принцип осмотрительности, который предполагает определенную степень осторожности при формировании суждений, необходимых для осуществления расчетов в условиях неопределенности так, чтобы активы и доходы не были завышены, а обязательства и расходы - занижены. Соблюдение принципа осмотрительности не позволяет, однако, создавать скрытые резервы, сознательно занижать активы или доходы или преднамеренно завышать обязательства или расходы. Существенные изменения в учетной политике применяются ретроспективно. Оценки и допущения, способные оказать значительное влияние на суммы, отражаемые в бухгалтерской (финансовой) отчетности включают: Определение срока аренды. Общество арендует офисные помещения и сооружения у третьих лиц. При определении сроков аренды по таким договорам Общество учитывает совокупность таких факторов как сроки договоров, наличие опционов на досрочное расторжение договора как у арендодателя, так и арендатора, экономические факторы, влияющие на решения о возможности продления договоров. В результате все действующие договоры аренды были определены как договоры краткосрочной аренды.
3	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 13, МСФО (IFRS) 9	Ключевые подходы к оценке финансовых инструментов	Финансовые активы и финансовые обязательства признаются в балансе Общества, если Общество становится стороной по договору в отношении финансового инструмента. Финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости, при этом при проведении оценки Общество использует подходы МСФО 13 и МСФО 9. Общество использует различные методы определения справедливой стоимости в зависимости от вида финансового инструмента и исходных данных, которые доступны по нему, на дату проведения оценки. Займы, размещенные депозиты, дебиторская задолженность, а также финансовые активы, удерживаемые до погашения, признаются по амортизированной стоимости, рассчитанной методом эффективной ставки процента. Метод эффективной ставки процента не применяется, если разница между амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием метода ЭСП, и амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием линейного метода признания процентного дохода, не является существенной.
4	МСФО (IAS) 21	Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	Операции, совершенные в иностранной валюте, учитываются в функциональной валюте по курсу на дату совершения операции. Прибыли и убытки, возникающие на дату расчетов по этим операциям, а также на отчетную дату в результате пересчета в рубли по курсу, действующему на отчетную дату, денежных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке "Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой".

5	МСФО (IAS) 1	Непрерывность деятельности	Финансовая отчетность составляется на основе допущения о непрерывности деятельности. У Общества отсутствуют намерения или необходимость в прекращении своей деятельности В случае, если становится известным план о прекращении деятельности в будущем, такая информация должна будет раскрываться в финансовой отчетности в дальнейшем
6	МСФО (IAS) 29	Информация в отношении пересчета показателей предыдущих периодов с учетом изменений общей покупательной способности рубля	Пересчет показателей предыдущих периодов с учетом изменений общей покупательной способности рубля не производился
Раздел II. Изменения в учетной политике			
7	МСФО (IAS) 8	Описание изменений учетной политики, их причин и характера (раскрываются наименование МСФО, в соответствии с которым производятся изменения, причины, по которым применение новых МСФО обеспечивает более надежную и уместную корректировку, и дается описание влияния изменений учетной политики на корректировки текущего и предыдущего периода)	При подготовке настоящей бухгалтерской ( финансовой) отчетности Общество применило изменения вносимые в ОСБУ, поправки в международные стандарты финансовой отчетности , которые применяются к отчетным периодам начиная с 01.01.2023 года. Данные изменения не повлияли на методы оценки в бухгалтерском учете и на сопоставимую информацию за предыдущий отчетный период и раскрыты в соответствующих пунктах Раздела II.
8	МСФО (IAS) 8	Приводятся наименования выпущенных, но не вступивших в силу МСФО с указанием дат, с которых планируется применение этих МСФО, дат, с которых требуется применение этих МСФО, характера предстоящих изменений в учетной политике, обсуждения ожидаемого влияния на отчетность или указанием того, что такое влияние не может быть обоснованно оценено	<p>Общество рассматривает новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества и оценивает возможность и необходимость их применения после их вступления в силу:</p> <p>Внесенные поправки в МСФО (IFRS) 16 "Арендное обязательство при продаже и обратной аренде" ( выпущены в мае 2021 года, вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 01.01.2024 или после этой даты). Данные поправки содержат разъяснения как следует учитывать сделки продажи и последующей обратной аренды. Общество не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на финансовую отчетность.</p> <p>Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 15 июля 2020 г. вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты) в отношении классификации обязательств на краткосрочные и долгосрочные. Поправки разъясняют влияние на классификацию обязательств наличие права на отсрочку погашения обязательства и воспользуется ли организация правом перенести урегулирование обязательств на более поздний срок. Исходя из проводимой оценки Общества не ожидает существенного влияния данных поправок на бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Совет МСФО посчитал возможным отложить дату вступления в силу с 01.01.2024г.</p> <p>Поправки к МСФО (IAS)1 "Долгосрочные обязательства с ковенантами" ( выпущены вступают в силу в отношении годовых периодов, начинающихся с 01.01.2024 года или после этой даты) Данные поправки уточняют, что только ковенанты, которые организация обязана соблюдать на конец отчетного периода или до нее, влияют на право отсрочить погашение обязательства как минимум в течении 12 месяцев после отчетной даты и это должно учитываться для классификации обязательств на краткосрочные и долгосрочные. Общество не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на финансовую отчетность.</p>
Раздел III. Принципы учетной политики, которые представляются уместными для понимания бухгалтерской (финансовой) отчетности. Критерии признания и база оценки финансовых инструментов			
9	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7	Критерии признания и база оценки денежных средств и их эквивалентов	К денежным средствам и денежным эквивалентам относятся наличные денежные средства, денежные средства на счетах в банках, высоколиквидные финансовые вложения (банковские депозитные вклады до востребования, краткосрочные депозитные вклады со сроком не более 90 дней и т.п.) включая проценты, которые свободно конвертируются в заранее известные суммы денежных средств и риск изменения стоимости которых является незначительным. Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости, так как они удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков, и эти денежные потоки представляют собой исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов.

10	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7	Критерии признания и база оценки средств, размещенных в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Денежные средства, размещенные по договорам банковского вклада, учитываются по амортизированной стоимости. Денежные средства, размещенные по договорам банковского вклада на срок более 1 года, учитываются по амортизированной стоимости с учетом ЭСП.
11	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток Обществом не формируется
12	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход Обществом не формируется
13	МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	Финансовые активы, удерживаемые до погашения, отражаются в учете по амортизированной стоимости. Амортизированной стоимостью финансового инструмента признается сумма, в которой финансовый инструмент оценивается при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, полученных процентных доходов, увеличенная на начисленные процентные доходы (с учетом корректировок), а также уменьшенная на величину обесценения, отражаемую на балансовом счете по учету резервов под обесценение..
14	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 27	Порядок признания и последующего учета инвестиций в дочерние, совместно контролируемые и ассоциированные предприятия	Неприменимо
15	МСФО (IAS) 1	Порядок признания и последующего учета прочих активов	Признание и последующий учет прочих активов осуществляется согласно соответствующим отраслевым стандартам бухгалтерского учета Банка России
16	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Категория финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток Обществом не формируется
17	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости	При первоначальном признании Общество оценивает финансовое обязательство по справедливой стоимости с учетом затрат по сделке. После первоначального признания Общество оценивает финансовое обязательство по амортизированной стоимости.
18	МСФО (IAS) 32	Порядок проведения взаимозачетов финансовых активов и финансовых обязательств	Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в Бухгалтерском балансе отражается нетто- величина только в тех случаях, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет отраженных сумм и намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив с урегулированием обязательства.

Раздел IV. Порядок признания и последующего учета хеджирования			
19	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование потоков денежных средств (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Неприменимо
20	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование справедливой стоимости (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Неприменимо
21	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование чистых инвестиций в иностранные подразделения (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Неприменимо
Раздел V. Критерии признания и база оценки инвестиционного имущества			
22	МСФО (IAS) 40	Применяемая модель учета инвестиционного имущества	Неприменимо
23	МСФО (IAS) 40	Критерии, используемые организацией в целях проведения различия между инвестиционным имуществом и объектами собственности, занимаемыми владельцем, а также имуществом, предназначенным для продажи в ходе обычной деятельности	Неприменимо
24	МСФО (IAS) 40	Степень, в которой справедливая стоимость инвестиционного имущества (измеренная или раскрытая в бухгалтерской (финансовой) отчетности) основана на оценке, произведенной независимым оценщиком, обладающим соответствующей признанной профессиональной квалификацией, а также недавним опытом проведения оценки инвестиций в недвижимость той же категории и того же места нахождения, что и оцениваемый объект	Неприменимо

Раздел VI. Критерии признания, база оценки основных средств

25	МСФО (IAS) 16	Критерии признания, способы, используемые для оценки основных средств (для каждой группы основных средств)	<p>Первоначальная стоимость объектов основных средств, приобретенных за плату, определяется с учетом следующих особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в сумме фактических затрат на сооружение (строительство), создание (изготовление) и приобретение объекта основных средств за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов либо с учетом НДС, если основные средства используются при реализации работ, услуг не облагаемых НДС;</li> </ul> <p>Ко всем группам однородных основных средств применяется модель учета по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.</p> <p>Основным средством признается объект, имеющий материально-вещественную форму, предназначенный для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд или в административных целях в течение более чем 12 месяцев, при одновременном выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем;</li> <li>- первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.</li> </ul> <p>Общество выделяет следующие однородные классификационные группы основных средств с учетом специфики деятельности и критериев существенности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты недвижимости;</li> <li>- компьютерная и оргтехника;</li> <li>- оборудование;</li> <li>- мебель;</li> <li>- неотделимые улучшения в арендованное имущество.</li> </ul> <p>Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей (компонентов), сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть (компонент) признается самостоятельным инвентарным объектом, если ее стоимость является существенной относительно общей стоимости данного основного средства.</p>
26	МСФО (IAS) 16	Применяемые методы амортизации, порядок оценки ликвидационной стоимости (для каждой группы основных средств) и их изменения	<p>Амортизация основных средств рассчитывается линейным методом путем равномерного списания стоимости основного средства в течение срока его полезного использования.</p>
27	МСФО (IAS) 16	Применяемые сроки полезного использования (для каждой группы основных средств) и их изменения	<p>При первоначальном признании объекта основных средств Общество определяет срок его полезного использования, т.е. период времени в течение которого объект будет иметься в наличии с целью получения экономических выгод от его эксплуатации.</p> <p>Срок полезного использования каждого объекта основных средств Общество определяет исходя из</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;</li> <li>• ожидаемого физического износа этого объекта, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;</li> <li>• нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта;</li> <li>• морального износа этого объекта, возникающего в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на услуги, оказываемые при помощи основного средства.</li> </ul> <p>Срок полезного использования основного средства определяется с точки зрения его предполагаемой полезности для Общества. Пересмотр и, в случае необходимости корректировка срока полезного использования каждого объекта основных средств производится не реже 1 раза в год</p>

Раздел VII. Критерии признания, база оценки нематериальных активов

28	МСФО (IAS) 38	Определение и состав нематериальных активов	<p>К нематериальным активам относятся идентифицируемые неденежные активы, не имеющие физической формы. Нематериальным активом признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд;</li> <li>- Общество имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем. Право Общества на получение экономических выгод от использования объекта в будущем может быть подтверждено наличием надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и права Общества на результаты интеллектуальной деятельности или - приравненные к ним средства индивидуализации (далее - средства индивидуализации);</li> <li>- имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта (Общество имеет контроль над объектом);</li> <li>- объект может быть идентифицирован (возможность выделения или отделения от других активов) или является результатом договорных или других юридических прав, независимо от наличия возможности эти права передавать или отделять от предприятия или от других прав и обязательств;</li> <li>- объект предназначен для использования в течение более чем 12 месяцев;</li> <li>- объект не имеет материально-вещественной формы;</li> <li>- первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.</li> </ul> <p>К нематериальным активам относятся следующие виды активов: интеллектуальная собственность (приобретенные патенты, действующие лицензии, ноу-хау, авторские права) и аналогичные права и активы; торговые марки; программное обеспечение для внутреннего использования - приобретенное или, в отдельных случаях, разработанное самостоятельно; незавершенные нематериальные активы. Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании нематериального актива и обеспечении условий для использования нематериального актива в соответствии с намерениями руководства Обществом. Согласно Учетной политике НДС включается в стоимость нематериальных активов. Срок полезного использования нематериальных активов определяется Обществом на дату признания нематериального актива (передачи нематериального актива для использования в соответствии с намерениями руководства Общества) исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над нематериальным активом;</li> <li>• ожидаемого срока использования нематериального актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды.</li> </ul> <p>До даты готовности нематериального актива к использованию накопленные затраты по нему признаются незавершенными капитальными вложениями в нематериальные активы. Прекращение признания нематериального актива, который выбывает или не способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем, производится с даты принятия решения о прекращении использования.</p>
----	---------------	---	---

29	МСФО (IAS) 1	База оценки для каждого класса активов (стоимость приобретения за вычетом амортизации или стоимость переоценки за вычетом амортизации)	Ко всем нематериальным активам для последующей оценки применяется модель учета по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (модель учета по фактическим затратам).
30	МСФО (IAS) 38	Раскрытие для каждого класса активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного тестирования на обесценение, информации о наличии возможных признаков обесценения	Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения либо по отдельности, либо на уровне подразделения, генерирующего денежные потоки. Срок полезного использования нематериального актива с неограниченным сроком использования анализируется на предмет наличия обстоятельств, подтверждающих правильность существующей оценки срока полезного использования такого актива. В противном случае срок полезного использования перспективно меняется с неограниченного на ограниченный. Организация на конец каждого отчетного года проводит проверку на обесценение НМА. Убытки от обесценения НМА подлежат признанию на дату их выявления.
31	МСФО (IAS) 38	Применяемые сроки и методы амортизации для нематериальных активов с ограниченным сроком использования	Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива. Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования анализируются как минимум ежегодно в конце каждого отчетного года. Изменения ожидаемого срока полезного использования или ожидаемого характера использования конкретного актива и получение будущих экономических выгод от него учитываются посредством изменения срока или порядка амортизации (в зависимости от ситуации) и рассматриваются в качестве изменений учетных оценок. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом. Начисление амортизации по нематериальным активам с конечным сроком полезного использования производится с даты, когда этот нематериальный актив становится готовым к использованию, а прекращается на более раннюю из двух дат: на дату перевода данного нематериального актива в состав долгосрочных активов, предназначенных для продажи, или на дату прекращения его признания. В течение срока полезного использования нематериальных активов начисление амортизации не приостанавливается.
32	МСФО (IAS) 38	Порядок учета затрат на создание нематериальных активов собственными силами	При создании нематериального актива, к расходам относятся: <ul style="list-style-type: none"> <li>- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа и т.д.;</li> <li>- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива;</li> <li>- отчисления на социальные нужды (в том числе взносы во внебюджетные фонды);</li> <li>- расходы на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других основных средств и иного имущества, амортизация основных средств и нематериальных активов, использованных непосредственно при создании нематериального актива, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется;</li> <li>- иные расходы, непосредственно связанные с созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.</li> </ul>

Раздел VIII. Порядок признания и последующего учета вознаграждений работникам и связанных с ними отчислений

33	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 19	Порядок признания расходов, связанных с начислением заработной платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, выплат по отпускам, пособий по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком, вознаграждений по итогам года, выходных пособий	<p>Под вознаграждениями работникам понимаются все виды выплат работникам Общества за выполнение ими своих трудовых функций вне зависимости от формы выплаты, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплата труда;</li> <li>• компенсационные и стимулирующие выплаты;</li> <li>• выплаты, связанные с расторжением трудового договора;</li> <li>• а также выплаты, не включенные в оплату труда, работникам и в пользу третьих лиц, включая членов семей работников.</li> </ul> <p>Вознаграждения работникам делятся на следующие виды вознаграждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• краткосрочные вознаграждения работникам, выплата ожидается в течение годового отчетного периода и в течение 12 месяцев после его окончания.</li> <li>• долгосрочные вознаграждения работникам по окончании трудовой деятельности;</li> <li>• прочие долгосрочные вознаграждения работникам, выплата которых ожидается не ранее 12 месяцев после окончания годового отчетного периода;</li> <li>• выходные пособия, вознаграждения, предоставленные в обмен на расторжение трудового договора.</li> </ul> <p>К краткосрочным вознаграждениям работников относятся все виды вознаграждений работникам (кроме выходных пособий), выплата которых в полном объеме ожидается в течение годового отчетного периода и в течение 12 месяцев после окончания годового отчетного периода. Общество признает обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам за осуществление работниками трудовых функций в том периоде, в котором работники выполнили трудовые функции, обеспечивающие право на их получение в размере недисконтированной величины Начисленные выплаты по краткосрочным вознаграждениям (кроме оплаты отпусков), а также обязательства по оплате страховых взносов, которые при фактическом исполнении обязательств по выплате вознаграждений работникам начисляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, отражаются в последний день каждого месяца, но не позднее даты фактического исполнения обязательств либо в качестве событий после отчетной даты.</p>
34	МСФО (IAS) 19	Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых некредитной финансовой организацией	Неприменимо
35	МСФО (IAS) 19	Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей стоимости вклада работников в отношении текущего периода	Неприменимо
36	МСФО (IAS) 19	Порядок отражения в отчетности вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами	Неприменимо
Раздел IX. Критерии признания, база оценки и порядок учета других активов и обязательств			
37	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 5	Порядок признания и последующего учета долгосрочных активов, предназначенных для продажи	Категория долгосрочных активов, предназначенных для продажи Обществом не формируется.



37.1	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 2	Порядок признания и последующего учета запасов	<p>При проведении операций с запасами Общество руководствуется Положением Банка России от 22.09.2015 №492-П и Международным стандартом финансовой отчетности IAS 2 «Запасы». Также Общество применяет с 01.01.2021 п.2. ФСБУ 5/2019 «Запасы», отражая изменения по учету запасов перспективно в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения изменений по учету запасов, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.</p> <p>Запасами считаются активы, контроль над которыми Общество получило в результате свершившихся фактов его хозяйственной деятельности, которые должны принести ему экономические выгоды в будущем и которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будут потребляться при сооружении (строительстве), создании (изготовлении), восстановлении объектов основных средств, сооружении (строительстве), восстановлении объектов инвестиционного имущества и т.д.;</li> <li>- обладают фактической (первоначальной) стоимостью, которая может быть достоверно определена (надежно измерена).</li> </ul> <p>Запасы принимаются к учету в сумме фактической стоимости (фактических затрат на приобретение, доставку и приведение их в состояние, пригодное для использования, включая налог на добавленную стоимость).</p> <p>Оценка на обесценение запасов производится на конец отчетного года. Если балансовая стоимость запасов будет выше чистой стоимости продажи, то на разницу формируется резерв под обесценение.</p>
38	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 37	Порядок признания и последующего учета резервов - оценочных обязательств	<p>Резервы – оценочные обязательства, признанные в качестве обязательства, представляют собой существующие обязательства, возникающие из прошлых событий, для урегулирования которых представляется вероятным выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды. Под оценочным обязательством некредитного характера понимается обязательство Общества с неопределенным сроком исполнения или обязательство неопределенной величины, которое может возникнуть: из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров; в результате действий Общества, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений Общества указывают другим лицам, что Общество принимает на себя определенные обязанности и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Общество выполнит такие обязанности, возникшие в результате прошлого события. Оценочное обязательство признается при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее финансово-хозяйственной деятельности, исполнения которой Общество не может избежать;</li> <li>б) вероятность выбытия ресурсов Общества, содержащих экономическую выгоду, необходимых для исполнения оценочного обязательства, более 50 %;</li> <li>в) величина оценочного обязательства может быть надежно и обоснованно оценена.</li> </ul> <p>Прошрое событие создает существующее обязательство, если вероятность наличия существующего обязательства превышает вероятность отсутствия такого обязательства. Когда не представляется вероятным, что существующее обязательство имеет место, Общество признает вместо резерва – оценочного обязательства условное обязательство, если только выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды, не является маловероятным. Резервы принимаются к учету в размере, равном сумме предполагаемых затрат, необходимых для погашения текущего обязательства на отчетную дату. Сумма признанного резерва (оценочного обязательства) должна представлять собой наилучшую оценку расходов, необходимых для исполнения существующей обязанности на отчетную дату, т.е. суммы, которые Общество должно рационально уплатить для исполнения обязанности на отчетную дату, или перевести в это время третьей стороне. Резерв – оценочное обязательство используется на покрытие затрат, в отношении которых этот резерв изначально признан. Только затраты, в отношении которых резерв был признан, списываются за его счет.</p>

39	МСФО (IFRS) 16	Порядок признания, последующего учета, прекращения признания договоров аренды	<p>На дату начала аренды Общество, выступая в качестве арендатора признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде, в случае если аренда классифицирована как долгосрочная, и стоимость базового актива превышает 300 тыс. рублей.</p> <p>Обязательства по аренде признаются в размере приведенной на дату начала аренды стоимости будущих арендных платежей (без НДС) обусловленные договором аренды. Денежные потоки должны быть надежно определены на момент признания актива. Актив в форме права пользования признается в сумме равной сумме признанного обязательства по аренде, увеличенной на сумму выплаченных ранее даты начала аренды (авансом) арендных платежей и сумму затрат, которые не были бы понесены, если бы договор аренды не был заключен. Арендные платежи дисконтируются с использованием предусмотренной в договоре аренды процентной ставки. При невозможности расчета предусмотренной в договоре аренды процентной ставки используется процентная ставка по заемным средствам Общества. Активы в форме права пользования, относящиеся к основным средствам, после первоначального признания оцениваются Обществом-арендатором с применением модели учета по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Активы в форме права пользования, при применении выше описанного метода учета, оцениваются Обществом с корректировкой на переоценку обязательства по договору аренды. Начисление амортизации актива в форме права пользования прекращается на дату прекращения признания актива, обычно на дату подписания акта приема передачи предмета аренды от арендатора к арендодателю. Общество проводит тестирование активов на предмет наличия признаков обесценения один раз в год на основании Положения Банка России 492-П. Актив в форме права пользования подлежит проверке на обесценение на конец каждого отчетного периода в соответствии с пунктами 59 - 64 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Обязательства Общества по аренде прекращают признаваться на дату погашения задолженности перед арендодателем.</p>
39.1	МСФО (IFRS) 16	Факт использования некредитной финансовой организацией - арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых указанное право применяется	<p>Общество в 2022 году и в течение 9 месяцев 2023 года использовало освобождение, предусмотренное для договоров краткосрочной аренды и для аренды объектов с низкой стоимостью. В соответствии с учетной политикой, в случае если договор аренды классифицируется для целей бухгалтерского учета как договор аренды актива с низкой стоимостью или как договор краткосрочной аренды, то арендные платежи признаются в качестве расхода в течение срока аренды. Краткосрочная аренда – это срок которой составляет не более 12 месяцев с начала срока аренды. При классификации аренды в качестве краткосрочной Обществом - арендатором учитывается планируемый срок аренды. Для классификации активов как активов с низкой стоимостью учитывается, что : - оценка проводится на основе стоимости нового актива независимо от того, арендуется новый актив или актив, бывший в употреблении; - имеются в виду арендуемые активы в размере не более 300 тыс. рублей, которые, кроме того, мало зависят от других активов или имеют с ними очень слабую связь. Данные договоры не учитываются на балансе как отдельный базовый актив.</p>
40	МСФО (IFRS) 9	Порядок признания, последующего учета, прекращения признания кредиторской задолженности	<p>Кредиторская задолженность признается в момент, когда у организации в соответствии с действующим договором возникает обязательство по передаче имущества или выплате денежных средств контрагенту по договору. При первоначальном признании кредиторская задолженность отражается по фактической стоимости, которая, как правило, является ее справедливой стоимостью. Долгосрочная кредиторская задолженность может возникнуть в случае приобретения активов на условиях отсрочки платежа. В случае, если эффект от временной стоимости денег является существенным (в диапазоне более 15% от суммы возмещения), организация отражает долгосрочную кредиторскую задолженность в амортизированной оценке. Разница между ценой при условии немедленного платежа денежными средствами и суммой, подлежащей уплате (дисконт), признаётся как процентный расход (амортизируется) на протяжении всего периода до момента осуществления платежа с использованием метода эффективной ставки процента. Налоговые обязательства не дисконтируются. Авансы полученные отражаются по номинальной стоимости, так как в большинстве случаев не являются финансовыми инструментами. Признание кредиторской задолженности и полученных авансов прекращается в случае: - исполнения обязательства Обществом; - прочего прекращения обязательства в соответствии с законодательством или договором.</p>

41	МСФО (IAS) 1	Порядок признания и оценки уставного капитала, эмиссионного дохода	Уставной капитал состоит из номинальной стоимости долей его участников. Увеличение или уменьшение уставного капитала определяется на основании решения Общего собрания участников.
42	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и оценки собственных выкупленных акций (долей)	Неприменимо
43	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и оценки резервного капитала	В соответствии с Уставом Общества, в целях обеспечения финансовой надежности Общество может создавать Резервный фонд в порядке и размерах, определенных Общим собранием участников Общества. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества
44	МСФО (IAS) 12	Порядок признания, оценки, последующего учета, прекращения признания отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства	Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете при возникновении налогооблагаемых временных разниц ежеквартально. Величина отложенного налогового обязательства определяется как произведение налогооблагаемых временных разниц на налоговую ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на конец отчетного периода. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете при возникновении вычитаемых временных разниц и вероятности получения Обществом достаточной налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах. Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль определяются с использованием ставок налогообложения, которые действуют на отчетную дату. Отчетным периодом для отражения отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов являются: первый квартал, полугодие, девять месяцев и год. Отложенные налоговые обязательства и отложенные налоговые активы, определенные по состоянию на отчетную дату 1 января отражаются в бухгалтерском учете включая период отражения в бухгалтерском учете событий после окончания отчетного периода, а на конец первого квартала, полугодия и девяти месяцев - не позднее 30 календарных дней со дня окончания соответствующего отчетного периода.
45	МСФО (IAS) 10, МСФО (IAS) 32	Порядок отражения дивидендов	Использование нераспределенной прибыли Общества на цели, разрешенные законодательством РФ, в том числе на увеличение уставного капитала, пополнение резервного фонда, погашение убытков, выплату дивидендов, производится на основании решения Общего собрания участников.

## Денежные средства

Таблица 5.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	на 30 сентября 2023 г.			на 31 декабря 2022 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Денежные средства на расчетных счетах	276 230	-	276 230	196 152	-	196 152
2	Итого	276 230	-	276 230	196 152	-	196 152

По состоянию на 30.09.2023 у Общества имелись остатки денежных средств в 2-х кредитных организациях (на 31.12.2022 - также в 2-х кредитных организациях) с общей суммой денежных средств 276 230 тыс. руб., включая начисленные проценты по остаткам на расчетных счетах в сумме 2 122 тыс. руб. (на 31.12.2022 - 196 152 тыс. руб., включая начисленные проценты по остаткам на расчетных счетах 708 тыс. руб.). Совокупная сумма этих остатков в процентном отношении составляла 100 процентов от общей суммы денежных средств (на 31.12.2022 - 100 процентов). Денежные средства, использование которых ограничено, в балансе по состоянию на 30.09.2023 года и 31.12.2022 года отсутствуют.

## Компоненты денежных средств и их эквивалентов

Таблица 5.2  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	на 30 сентября 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
1	Денежные средства	276 230	196 152
2	Итого	276 230	196 152

Выверка изменений полной балансовой стоимости денежных средств  
на 30 сентября 2023 г.

Таблица 5.4  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	196 152	-	-	196 152
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	196 152	-	-	196 152
3	Поступление финансовых активов, в том числе:	223 820	-	-	223 820
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	223 820	-	-	223 820
5	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(143 743)	-	-	(143 743)
6	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(143 743)	-	-	(143 743)
7	Полная балансовая стоимость по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:	276 230	-	-	276 230
8	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	276 230	-	-	276 230

Выверка изменений полной балансовой стоимости денежных средств  
на 30 сентября 2022 г.

Таблица 5.4  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	161 621	-	-	161 621
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	161 621	-	-	161 621
3	Поступление финансовых активов, в том числе:	362 639	-	-	362 639
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	362 639	-	-	362 639
5	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(320 748)	-	-	(320 748)
6	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(320 748)	-	-	(320 748)
7	Полная балансовая стоимость по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:	203 512	-	-	203 512
8	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	203 512	-	-	203 512

## Дебиторская задолженность

Таблица 12.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	на 30 сентября 2023 г.			на 31 декабря 2022 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дебиторская задолженность клиентов	20 511	-	20 511	23 956	-	23 956
2	Итого	20 511	-	20 511	23 956	-	23 956

Дебиторская задолженность клиентов на 30.09.2023 года представлена задолженностью по вознаграждению управляющей компании по управлению двумя закрытыми паевыми инвестиционными фондами недвижимости в сумме 20 511 тыс. руб. (на 31.12.2022 года - 23 956 тыс. руб. за управление закрытыми паевыми инвестиционными фондами недвижимости). По состоянию на 30.09.2023 года просроченные платежи отсутствуют (по состоянию на 31.12.2022 года: отсутствуют). Информация о кредитных рейтингах по дебиторской задолженности представлена в таблице 52.8.



Выверка изменений полной балансовой стоимости дебиторской задолженности  
на 30 сентября 2023 г.

Таблица 12.2  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Дебиторская задолженность клиентов	Расчеты с валютными и фондовыми биржами	Расчеты по конверсионным операциям, производным финансовым инструментам, операциям с ценными бумагами	Дебиторская задолженность по финансовой аренде	Прочая дебиторская задолженность	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	23 956	-	-	-	-	23 956
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	23 956	-	-	-	-	23 956
3	Поступление финансовых активов, в том числе:	210 897	-	-	-	-	210 897
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	210 897	-	-	-	-	210 897
5	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(214 342)	-	-	-	-	(214 342)
6	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(214 342)	-	-	-	-	(214 342)
7	Полная балансовая стоимость по состоянию на отчетную дату, в том числе:	20 511	-	-	-	-	20 511
8	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	20 511	-	-	-	-	20 511

Выверка изменений полной балансовой стоимости дебиторской задолженности  
на 30 сентября 2022 г.

Таблица 12.2  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Дебиторская задолженность клиентов	Расчеты с валютными и фондовыми биржами	Расчеты по конверсионным операциям, производным финансовым инструментам, операциям с ценными бумагами	Дебиторская задолженность по финансовой аренде	Прочая дебиторская задолженность	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	20 107	-	-	-	-	20 107
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	20 107	-	-	-	-	20 107
3	Поступление финансовых активов, в том числе:	178 886	-	-	-	-	178 886
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	178 886	-	-	-	-	178 886
5	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(177 278)	-	-	-	-	(177 278)
6	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(177 278)	-	-	-	-	(177 278)
7	Полная балансовая стоимость по состоянию на отчетную дату, в том числе:	21 715	-	-	-	-	21 715
8	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	21 715	-	-	-	-	21 715

## Нематериальные активы

Таблица 18.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Программное обеспечение	Лицензии и франшизы	Прочее	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость (или оценка) на 01 января 2022 г.	8 153	-	-	8 153
2	Накопленная амортизация	(5 447)	-	-	(5 447)
3	Балансовая стоимость на 01 января 2022 г.	2 706	-	-	2 706
4	Амортизационные отчисления	(562)	-	-	(562)
5	Балансовая стоимость на 30 сентября 2022 г.	2 144	-	-	2 144
6	Стоимость (или оценка) на 30 сентября 2022 г.	8 153	-	-	8 153
7	Накопленная амортизация	(6 009)	-	-	(6 009)
8	Стоимость (или оценка) на 01 января 2023 г.	8 153	-	-	8 153
9	Накопленная амортизация	(6 199)	-	-	(6 199)
10	Балансовая стоимость на 01 января 2023 г.	1 954	-	-	1 954
11	Амортизационные отчисления	(472)	-	-	(472)
12	Балансовая стоимость на 30 сентября 2023 г.	1 482	-	-	1 482
13	Стоимость (или оценка) на 30 сентября 2023 г.	7 760	-	-	7 760
14	Накопленная амортизация	(6 277)	-	-	(6 277)
15	Балансовая стоимость на 30 сентября 2023 г.	1 483	-	-	1 483

Общество, в соответствии с учетной политикой и с учетом нормативных требований Банка России на ежегодной основе проводит выявление признаков возможного обесценения НМА в отношении каждого отдельного объекта НМА. В случае наличия соответствующих признаков, Общество производит проверку активов на обесценение. В случае существенного (более 10% от балансовой стоимости) снижения стоимости актива, производится оценка возмещаемой стоимости актива. В 2022 году Обществом не выявлено наличия признаков возможного обесценения НМА.

## Основные средства и капитальные вложения в них

Таблица 19.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Основные средства в собственности				Активы в форме права пользования, относящиеся к основным средствам				Капитальные вложения в основные средства	Итого
		Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочее	Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочее		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Балансовая стоимость на 01 января 2022 г., в том числе:	-	5 549	-	9	-	-	-	-	-	5 558
2	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	11 831	-	153	-	-	-	-	-	11 984
3	накопленная амортизация	-	(6 282)	-	(144)	-	-	-	-	-	(6 426)
4	Поступление	-	-	-	-	-	-	-	-	1 245	1 245
5	Перевод в основные средства из капитальных вложений	-	1 245	-	-	-	-	-	-	(1 245)	-
6	Амортизация	-	(1 009)	-	(1)	-	-	-	-	-	(1 010)
7	Балансовая стоимость на 30 сентября 2022 г., в том числе:	-	5 785	-	8	-	-	-	-	-	5 793
8	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	12 874	-	153	-	-	-	-	-	13 027
9	накопленная амортизация	-	(7 089)	-	(145)	-	-	-	-	-	(7 234)
10	Балансовая стоимость на 01 января 2023 г., в том числе:	-	6 339	-	8	-	-	-	-	-	6 347
11	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	13 796	-	153	-	-	-	-	-	13 949
12	накопленная амортизация	-	(7 457)	-	(145)	-	-	-	-	-	(7 602)
13	Поступление	-	57	-	-	-	-	-	-	-	57
14	Выбытие	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0
15	Амортизация	-	(1 103)	-	(2)	-	-	-	-	-	(1 105)
16	Балансовая стоимость на 30 сентября 2023 г., в том числе:	-	5 293	-	6	-	-	-	-	-	5 299
17	первоначальная (переоцененная) стоимость	-	13 843	-	153	-	-	-	-	-	13 996
18	накопленная амортизация	-	(8 550)	-	(147)	-	-	-	-	-	(8 697)

Общество, в соответствии с учетной политикой и с учетом нормативных требований Банка России на ежегодной основе проводит выявление признаков возможного обесценения ОС в отношении каждого отдельного объекта ОС. В случае наличия соответствующих признаков, Общество производит проверку активов на обесценение. В случае существенного (более 10% от балансовой стоимости) снижения стоимости актива, производится оценка возмещаемой стоимости актива. В 2022 году Обществом не выявлено наличия признаков возможного обесценения ОС.

На отчетную дату у Общества отсутствовали неамортизируемые объекты основных средств.

На отчетную дату у Общества отсутствовали пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств.

На отчетную дату у Общества отсутствовали объекты основных средств, предоставленные Обществом за плату во временное пользование.

На отчетную дату у Общества отсутствовали объекты основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе объекты основных средств, переданных Обществом в залог.

В течение 9 месяцев 2023 года и в 2022 году у Общества отсутствовали объекты основных средств, отражаемые в бухгалтерском балансе по переоцененной стоимости.

## Прочие активы

Таблица 20.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	на 30 сентября 2023 г.			на 31 декабря 2022 г.		
		Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчеты с персоналом	61	-	61	-	-	-
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	745	-	745	1 174	-	1 174
3	Итого	806	-	806	1 174	-	1 174

В отчетном периоде у Общества отсутствовали авансы, предварительные оплаты, задатки, уплаченные в связи с приобретением запасов.

На конец отчетного периода у Общества отсутствовали авансы, предварительные оплаты, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений.

Примечание 26. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиторская задолженность

### Кредиторская задолженность

Таблица 26.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	на 30 сентября 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
1	Кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам	324	319
2	Кредиторская задолженность по услугам по содержанию и аренде помещений	105	75
3	Прочая кредиторская задолженность	502	277
4	Итого	931	671

26.1.1. Анализ кредиторской задолженности по срокам, оставшимся до погашения (на основе договорных недисконтированных денежных потоков), раскрывается в примечании 52 настоящего приложения.

## Анализ изменений резервов – оценочных обязательств

Таблица 28.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Налоговые риски	Судебные иски	Финансовые гарантии	Прочее	Итого
1	2	3	4	5	6	7
1	Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 г.	403	-	-	-	403
2	Использование резервов	(403)	-	-	-	(403)

28.1.1 В 1 квартале 2023 года Обществом был полностью использован ранее созданный резерв под налоговые претензии в размере 403 тыс. руб. в отношении неопределенных налоговых обязательств и соответствующих штрафов и пеней. Дополнительные резервы в отношении неопределенных налоговых обязательств и соответствующих штрафов и пеней за 9 месяцев 2023 Обществом не создавались.

28.1.2. за 9 месяцев 2023 года Общество не создавало резервы по судебным рискам.

Примечание 29. Прочие обязательства

### Прочие обязательства

Таблица 29.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	на 30 сентября 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
1	Расчеты с персоналом	28 658	10 026
2	Расчеты по социальному страхованию	9 846	3 305
3	Обязательства перед сотрудниками по неиспользованным отпускам	8 827	10 281
4	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	521	-
5	Итого	47 852	23 612

Примечание 30. Капитал

### Капитал

Таблица 30.1

30.1.1. Номинальный зарегистрированный уставный капитал Общества по состоянию на 30.09.2023 года составляет 120 000 тысяч рублей (на 31.12.2022 года: 120 000 тысяч рублей). Капитал полностью оплачен. Информация раскрывается в соответствии с МСФО (IAS) 1.



Примечание 34. Процентные доходы

### Процентные доходы

Таблица 34.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	По необесцененным финансовым активам, в том числе:	9 478	9 210
2	прочее	9 478	9 210
3	Итого	9 478	9 210

Примечание 34. Процентные доходы

### Процентные доходы

Таблица 34.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Июль-Сентябрь 2023 г.	За Июль-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	По необесцененным финансовым активам, в том числе:	4 709	1 999
2	прочее	4 709	1 999
3	Итого	4 709	1 999

Примечание 41. Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы

### Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы

Таблица 41.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
Раздел VI. Выручка по другим видам деятельности			
1	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	210 897	178 886
2	Итого	210 897	178 886
3	Всего	210 897	178 886

Примечание 41. Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы

### Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы

Таблица 41.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Июль-Сентябрь 2023 г.	За Июль-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
Раздел VI. Выручка по другим видам деятельности			
1	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	68 891	66 379
2	Итого	68 891	66 379
3	Всего	68 891	66 379

## Расходы на персонал

Таблица 42.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Расходы по оплате труда	107 024	117 501
2	Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу	28 961	28 458
3	Прочее	128	52
4	Итого	136 113	146 011

42.1.1 Расходы по оплате труда за 9 месяцев 2023 года включают расходы по выплате вознаграждений работникам по итогам работы в размере 24 818 тысяч рублей (за 9 месяцев 2022 г. в размере 24 793 тысяч рублей) , расходы по выплате выходных пособий за 9 месяцев 2023 г. отсутствуют (за 9 месяцев 2022 г. отсутствуют) .

42.1.2. Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу за 9 месяцев 2023 года включают установленные законодательством Российской Федерации страховые взносы в государственные внебюджетные фонды в размере 28 961 тысяч рублей (за 9 месяцев 2022 года: 28 458 тысяч рублей).

## Расходы на персонал

Таблица 42.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Июль-Сентябрь 2023 г.	За Июль-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Расходы по оплате труда	35 173	35 146
2	Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу	7 222	6 349
3	Прочее	120	44
4	Итого	42 515	41 539

42.1.1 Расходы по оплате труда за 3 квартал 2023 года включают расходы по выплате вознаграждений работникам по итогам работы в размере 8 310 тысяч рублей (за 3 квартал 2022 г. в размере 8 488 тысяч рублей) , расходы по выплате выходных пособий в 3 квартале 2023 г. отсутствуют в 3 квартале 2022 г. отсутствуют)

42.1.2. Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу за 3 квартал 2023 года включают установленные законодательством Российской Федерации страховые взносы в государственные внебюджетные фонды в размере 7 222 тысяч рублей (за 3 квартал 2022 года: 6 349 тысяч рублей).

## Общие и административные расходы

Таблица 46.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	3 547	3 323
2	Амортизация основных средств	1 104	1 010
3	Амортизация программного обеспечения и прочих нематериальных активов	472	562
4	Расходы по аренде	7 237	6 660
5	Расходы по операциям с основными средствами, капитальными вложениями в них и нематериальными активами	146	17
6	Расходы на профессиональные услуги (охрана, связь и другие)	811	900
7	Расходы на юридические и консультационные услуги	9	22
8	Транспортные расходы	2 463	2 139
9	Командировочные расходы	394	538
10	Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	12	12
11	Прочие административные расходы	831	1 178
12	Итого	17 026	16 361

В целях обеспечения сопоставимости данных "Отчета о финансовых результатах некредитной финансовой организации" был осуществлен перенос части сумм транспортных расходов за 9 месяцев 2022 года в размере 187 тыс.руб. из статьи "Транспортные расходы" в состав статьи "Командировочные расходы". На итоговую сумму Таблицы 46.1 "Общие и административные расходы" за 9 месяцев 2022 года данный перенос не влияет.

46.1.1. Прямые операционные расходы по инвестиционному имуществу, которое приносит арендный доход, за 9 месяцев 2023 года отсутствовали (за 9 месяцев 2022 года отсутствовали).

За 9 месяцев 2023 года сумма, расходов по договорам аренды объектов с низкой стоимостью и по договорам краткосрочной аренды, к которым применяется освобождение от признания составила 7 237 тыс.руб. (за 9 месяцев 2022 года - 6 660 тыс.руб.)

## Общие и административные расходы

Таблица 46.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Июль-Сентябрь 2023 г.	За Июль-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	1 223	1 122
2	Амортизация основных средств	375	357
3	Амортизация программного обеспечения и прочих нематериальных активов	159	189
4	Расходы по аренде	2 431	2 247
5	Расходы по операциям с основными средствами, капитальными вложениями в них и нематериальными активами	146	12
6	Расходы на профессиональные услуги (охрана, связь и другие)	77	67
7	Расходы на юридические и консультационные услуги	-	4
8	Транспортные расходы	797	744
9	Командировочные расходы	74	177
10	Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	4	5
11	Прочие административные расходы	112	315
12	Итого	5 398	5 239



В целях обеспечения сопоставимости данных "Отчета о финансовых результатах некредитной финансовой организации" был осуществлен перенос части сумм транспортных расходов за 3 кв 2022 года в размере 70 тыс.руб. из статьи "Транспортные расходы" в состав статьи "Командировочные расходы". На итоговую сумму Таблицы 46.1 кв "Общие и административные расходы" за 3 кв 2022 года данный перенос не влияет.

46.1.1. Прямые операционные расходы по инвестиционному имуществу, которое приносит арендный доход, в 3 квартале 2023 года отсутствовали (в 3 квартале 2022 года отсутствовали).

За 3 квартал 2023 года сумма, расходов по договорам аренды объектов с низкой стоимостью и по договорам краткосрочной аренды, к которым применяется освобождение от признания составила 2 431 тыс.руб. (за 3 квартал 2022 года 2 247 тыс.руб.)

Примечание 47. Прочие доходы и расходы

Прочие расходы

Таблица 47.2  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Прочие расходы	528	569
2	Итого	528	569

Примечание 47. Прочие доходы и расходы

Прочие расходы

Таблица 47.2  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Июль-Сентябрь 2023 г.	За Июль-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Прочие расходы	185	188
2	Итого	185	188

Расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) в разрезе компонентов

Таблица 48.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Текущие расходы (доходы) по налогу на прибыль	17 183	8 863
2	Изменение отложенного налогового обязательства (актива)	(3 813)	(3 799)
3	Итого, в том числе:	13 370	5 064
4	расходы (доходы) по налогу на прибыль	13 370	5 064

Расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) за год в разрезе компонентов (ставка по налогу на прибыль) составляет, в процентах:

на 30 сентября 2023 г.	20
на 30 сентября 2022 г.	20

Расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) в разрезе компонентов

Таблица 48.1  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Июль-Сентябрь 2023 г.	За Июль-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Текущие расходы (доходы) по налогу на прибыль	6 356	5 512
2	Изменение отложенного налогового обязательства (актива)	(1 249)	(1 225)
3	Итого, в том числе:	5 107	4 287
4	расходы (доходы) по налогу на прибыль	5 107	4 287

Сопоставление теоретического расхода по налогу на прибыль  
с фактическим расходом по налогу на прибыль

Таблица 48.2  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Сентябрь 2023 г.	За Январь-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	66 709	25 154
2	Теоретические расходы (доходы) по налогу на прибыль по соответствующей базовой ставке (2023 год: 20%;2022 год: 20%)	13 342	5 031
3	Поправки на доходы или расходы, не принимаемые к налогообложению в соответствии с национальной системой налогового учета:	28	33
4	расходы, не принимаемые к налогообложению	28	33
5	Расходы (доходы) по налогу на прибыль	13 370	5 064

Сопоставление теоретического расхода по налогу на прибыль  
с фактическим расходом по налогу на прибыль

Таблица 48.2  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	За Июль-Сентябрь 2023 г.	За Июль-Сентябрь 2022 г.
1	2	3	4
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	25 504	21 412
2	Теоретические расходы (доходы) по налогу на прибыль по соответствующей базовой ставке (2023 год: 20%;2022 год: 20%)	5 101	4 283
3	Поправки на доходы или расходы, не принимаемые к налогообложению в соответствии с национальной системой налогового учета:		
4	расходы, не принимаемые к налогообложению	6	4
5	Прочее	5 107	4 287

Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам, на 30 сентября 2023 г.

Таблица 52.8  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Рейтинг А	Рейтинг В	Рейтинг С	Рейтинг D	Без рейтинга
1	2	3	4	5	6	7
1	Денежные средства, в том числе:	276 230	-	-	-	-
2	денежные средства на расчетных счетах	276 230	-	-	-	-
3	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	-	-	-	-	20 511
4	дебиторская задолженность клиентов	-	-	-	-	20 511

Таблица составлена с использованием уровней кредитных рейтингов АО "Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство".

Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам, на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.8  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Рейтинг А	Рейтинг В	Рейтинг С	Рейтинг D	Без рейтинга
1	2	3	4	5	6	7
1	Денежные средства, в том числе:	196 152	-	-	-	-
2	денежные средства на расчетных счетах	196 152	-	-	-	-
3	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	-	-	-	-	23 956
4	дебиторская задолженность клиентов	-	-	-	-	23 956



Анализ финансовых активов и финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе ожидаемых сроков погашения  
на 30 сентября 2023 г.

Таблица 52.14  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	Свыше 1 года	Итого
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Активы					
1	Денежные средства, в том числе:	276 230	-	-	276 230
2	денежные средства на расчетных счетах	276 230	-	-	276 230
3	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	20 511	-	-	20 511
4	дебиторская задолженность клиентов	20 511	-	-	20 511
5	Итого активов	296 741	-	-	296 741
Раздел II. Обязательства					
6	Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	931	-	-	931
7	кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам	324	-	-	324
8	кредиторская задолженность за услуги по содержанию и аренде помещений	105	-	-	105
9	прочая кредиторская задолженность	502	-	-	502
10	Итого обязательств	931	-	-	931
11	Итого разрыв ликвидности	295 810	-	-	295 810

Анализ финансовых активов и финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе ожидаемых сроков погашения  
на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.14  
(тыс.руб.)

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	Свыше 1 года	Итого
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Активы					
1	Денежные средства, в том числе:	196 152	-	-	196 152
2	денежные средства на расчетных счетах	196 152	-	-	196 152
3	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	23 956	-	-	23 956
4	дебиторская задолженность клиентов	23 956	-	-	23 956
5	Итого активов	220 108	-	-	220 108
Раздел II. Обязательства					
6	Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	671	-	-	671
7	кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам	319	-	-	319
8	кредиторская задолженность за услуги по содержанию и аренде помещений	75	-	-	75
9	прочая кредиторская задолженность	277	-	-	277
10	Итого обязательств	671	-	-	671
11	Итого разрыв ликвидности	219 437	-	-	219 437